



## Guter Verlauf des NEF3: Erster Projekt-Exit noch in 2012 geplant

### Letzte Investition des Fonds in das Shopping Center SIBIU steht kurz vor dem Abschluss

Wir freuen uns, Ihnen positive Nachrichten zu den Investitionen des SHEDLIN New European Frontiers 3 (NEF3) mitteilen zu können.

#### Rumäniens Wirtschaft und Immobilienmarkt

Rumäniens Wirtschaft befindet sich aktuell auf Wachstumskurs. Der Trend der Binnennachfrage zeigt nach oben und die Wirtschaft wächst bereits im dritten Quartal in Folge. Derzeit wird ein BIP-Wachstum von 1,5 % bis 2 % für 2011 erwartet. Die Inflation ist seit Monaten rückläufig und lag im Dezember 2011 bei 3,14 %.

Die Leerstandsrate von Büroimmobilien ist 2011 leicht auf 15,7 % gesunken. In Toplagen beträgt der Leerstand nur 13 %. Mieterhöhungen werden nicht prognostiziert. Die Nachfrage wird weiterhin durch internationale Betreiber wie H&M, Inditex, Lidl, Profi und Carrefour angetrieben.

#### Cascade Eurotower (Bukarest)

Die Veräußerung der Beteiligung ist für das zweite Halbjahr 2012 angestrebt. Der exakte Zeitpunkt der Veräußerung hängt von den dann vorliegenden Marktverhältnissen ab. Der prognostizierte IRR-Gewinn auf Projektebene wird voraussichtlich gemäß Vereinbarung mit dem Projektinhaber zwischen 22,5 und 27,5 % liegen. Erfreulicherweise ist der Eurotower aktuell zu 92 % vermietet. Für die restlichen Flächen gibt es bereits Interessenten. Insgesamt verläuft die Investition derzeit plangemäß.

#### Shopping Center Era (Iasi)

In Kürze wird der Bauantrag für die Erweiterung des Shopping Centers erwartet. Erfreulich ist der Zuwachs der Besucherzahlen und damit verbunden ein stärkeres Interesse an den noch freien Flächen. Insgesamt sehen wir eine positive Entwicklung des Investments.

#### Shopping Center Era (Oradea)

Die Bauarbeiten sind bereits zu 98 % abgeschlossen. Inklusive der Erweiterung ist das Shopping Center bereits zu 80 % vermietet. Wie in Iasi, zeigen der Anstieg der Besucherzahlen und das stärkere Interesse an den noch unvermieteten Flächen ebenfalls einen positiven Fortschritt des Investments.



CASCADE Eurotower, Bukarest



Shopping Center ERA, Oradea

Für Rückfragen und weitere Informationen steht Ihnen das SHEDLIN Sales Team jederzeit gerne zur Verfügung.

[Quicklink zur Anmeldung zum SHEDLIN Vertriebsnewsletter & Breaking News](#)