

## SHEDLIN Chinese Property 1

中国  
欢迎你



# SHEDLIN Capital AG

## Der Spezialist für sichere Erträge in Wachstumsmärkten

Die SHEDLIN Capital AG ist ein unabhängiges, international agierendes Emissions- und Investmenthaus mit Hauptsitz in Nürnberg. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung und Strukturierung von Investitionen in Wachstumsmärkten wie Asien, Osteuropa, Afrika, Lateinamerika und dem Mittleren Osten.

Bei ihren Produkten setzt die SHEDLIN Capital AG auf die drei Anlageklassen Gesundheitswesen, Infrastruktur, Immobilienprojektentwicklung sowie die Konzeption von geschlossenen Dachfonds. Somit bietet sie privaten und institutionellen Investoren die Möglichkeit, von dem enormen Wachstum der genannten Märkte und Investitionen zu profitieren.

### „All business is local“

Da die SHEDLIN Capital AG bei ihren Investments strikt nach dem Grundsatz „All business is local“ handelt, ist in den vergangenen zehn Jahren ein weltweites Netzwerk von Partnern entstanden, die in der Regel Marktführer in ihren jeweiligen Geschäftsbereichen und Ländern sind. Gemeinsam wurde bereits eine Vielzahl von Projekten durchgeführt. Die über viele Jahre gewachsenen Strukturen bilden ein wertvolles Geflecht an weltweiten persönlichen Kontakten und Beziehungen. Das Wissen und die gute Vernetzung der Partner fließen in die Konzeption der Fonds ein und sind ein wichtiger Garant für deren Erfolg.

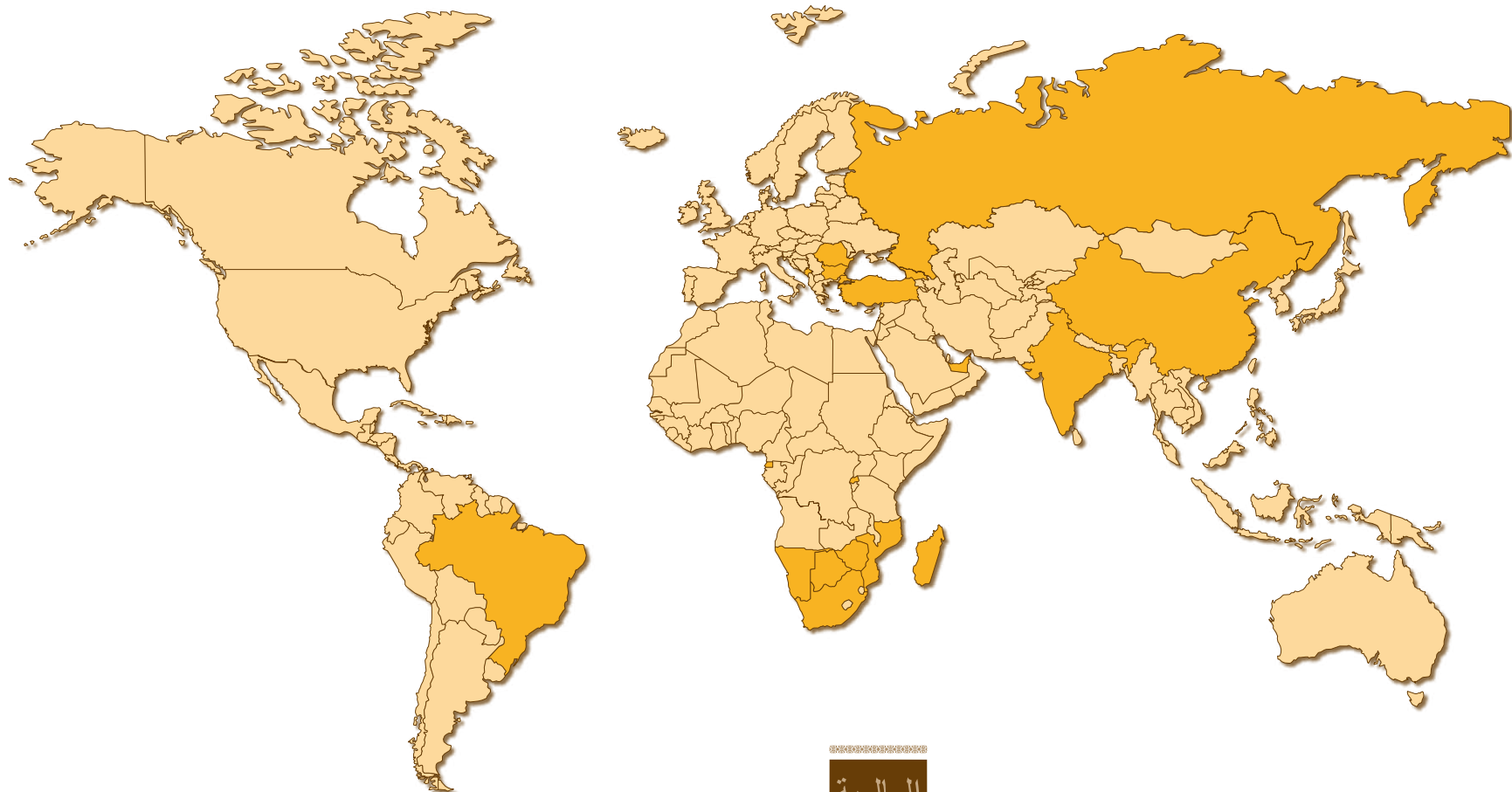
Interessierte Investoren sollten sich daher nicht die Frage stellen, ob es sinnvoll ist, in diesen Ländern zu investieren, sondern vielmehr die Frage:

**„Wem vertraue ich mein Investitionskapital an?“**

und

**„Wer verfügt über die bestmögliche Expertise?“**





 **Charlemagne  
Capital**

  
العالمية  
AL - ALAMIA

 **German  
Property  
Management FZC**

**Alpha G CORP**  
Expect the finest

## „In vielen Ländern kann man investieren, aber in China muss man dabei sein“ Bernd Pischetsrieder, Vorstandsvorsitzender Volkswagen AG<sup>1)</sup>

Jeder interessierte Investor stellt sich sicher immer wieder die Frage, welche Märkte zurzeit die interessantesten sind und wo sich ein Investment besonders lohnt.

China gehört auf jeden Fall dazu. Das Land hat in den letzten Jahren einen beispiellosen Aufholprozess durchlaufen und ist von der Finanzkrise kaum betroffen. Wirtschaftsexperten sehen China im Jahr 2015 schon als führende Wirtschaftsmacht. Seit der politischen Wende von Mao Zedong zu Deng Xiaoping begann in China ein wirtschaftlicher Umbruch: Privat- statt Planwirtschaft wurde möglich und entfaltete schnell eine gewaltige Triebkraft im gigantischen Markt des 1,3-Milliarden-Volkes. Zugleich öffnete sich China für den Weltmarkt und lehrt inzwischen westlichen Exportnationen das Fürchten. Damit ist China als wirtschaftliche Weltmacht an die Weltspitze zurückgekehrt. Für ausländische Investoren haben sich dadurch interessante Möglichkeiten ergeben.

Vor allem der sich stark entwickelnde Immobilienmarkt in den aufstrebenden Provinzen außerhalb der großen und überfüllten Megastädte wie Peking oder Shanghai bietet einzigartige Chancen, am wirtschaftlichen Erfolg dieser Regionen teilzuhaben. Gerade die jungen Leistungsträger

Chinas zieht es wegen der nicht überteuerten Mietpreise und des hohen Lebensstandards in diese Provinzen. Dadurch generieren sie einen exorbitant hohen Bedarf an hochwertigen Immobilien.



1) in: Karl Pilny, Tanz der Riesen, China und Indien prägen die Welt, Frankfurt/M. 2006

Die SHEDLIN Capital AG bietet ihren Anlegern an, in Immobilienprojektentwicklungen in diesen profitablen Regionen Chinas zu investieren und vom Wachstum dieser Immobilienmärkte zu profitieren.

Wir freuen uns, diese Projekte gemeinsam mit einem Managementpartner initiieren zu können, der seine Kompetenz in den Emerging Markets durch viele erfolgreich abgewickelte Projekte bereits bewiesen hat – die börsennotierte und vielfach ausgezeichnete Investmentgesellschaft Charlemagne Capital.

In der Regel sind die Projektentwicklungen von Charlemagne nur institutionellen Investoren zugänglich. SHEDLIN Capital AG und Charlemagne Capital Ltd. bieten nun jedem Anleger mit dem Publikumsfonds SHEDLIN Chinese Property 1 die Möglichkeit, sich auch als Privatperson an diesen Projekten zu beteiligen.

Dieses Produkt mit seinen herausragenden Vorteilen – kurzer Laufzeit, hoher Rendite und aktivem Sicherheitsmanagement – wird sich positiv vom Markt abheben.



# Das Investitionsumfeld







## Zielmarkt China

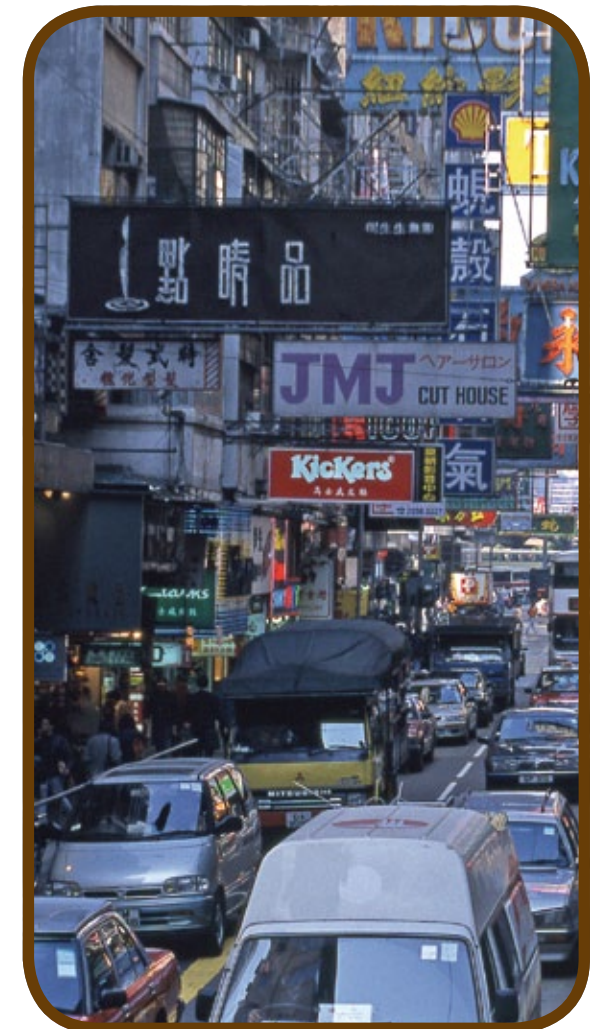
Die Volksrepublik China: Schneller, höher, stärker ist ihr Motto. Jeder fünfte Mensch kommt aus China, jedes vierte Teeblatt auch. Der drittlängste Fluss der Welt schmückt das Land. China verzeichnet das zweitgrößte Exportvolumen, die größte Armee, die meisten Nachbarstaaten und viele der höchsten Berge. Dies ist aber noch nicht alles: die drittgrößte Volkswirtschaft der Erde, die drittgrößte Handelsnation nach den USA und Deutschland. Mammutprojekte wie der gigantische Staudamm am Yangtze und der Bau der weltweit höchstgelegenen Eisenbahnstrecke nach Tibet fördern den Stolz der Nation genauso wie der erste bemannte chinesische Raumflug 2003. Und selbst die Tatsache, dass das amerikanische Symbol, die legendäre Jeans Levi's, die zu den USA genauso wie Coca-Cola oder Fast-Food gehört, mittlerweile in China produziert wird, spricht eine mehr als deutliche Sprache<sup>2)</sup>.

Die chinesische Bevölkerung gilt mit einem Durchschnittsalter von 34,1 Jahren als sehr jung.<sup>3)</sup> Junge Menschen wollen am Puls der Zeit sein. Neue Bars, Restaurants, ganze Shoppingmalls mit Modetempeln, komplexe Gebäude mit einer modernen Infrastruktur schießen binnen weniger Monate aus dem Boden, um den rasanten Bedarf zu stillen.

## Zielmarkt China

### Außenhandel gesamt, Importe, Exporte (2008 in Milliarden US-Dollar)

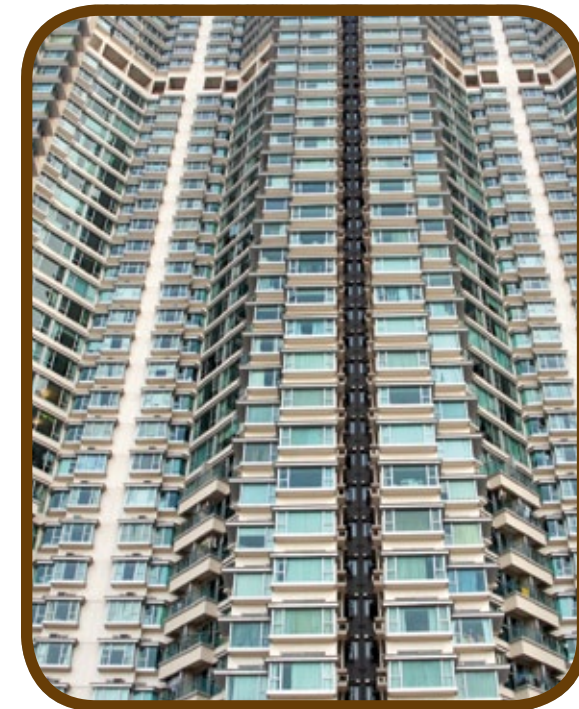
Land	Exporte	Importe	Gesamt
	1.287	2.169	3.456
	1.461	1.203	2.664
	1.428	1.132	2.560
	782	762	1.544
	605	705	1.310
	633	632	1.265



2) Vgl. Frank Sieren, Der China Code, Berlin 2005, S.27ff  
3) Quelle: WTO 2008

In China drängen aufgrund der Lohnunterschiede Millionen Menschen vom Land in die Städte und generieren so einen immensen Bedarf an Wohnungen. Die meisten Chinesen kaufen anstatt zu mieten. Das Immobiliengeschäft ist sehr profitabel, da der Bedarf so groß ist, dass Wohnungen in der Regel schon vor der Fertigstellung verkauft sind.<sup>4)</sup>

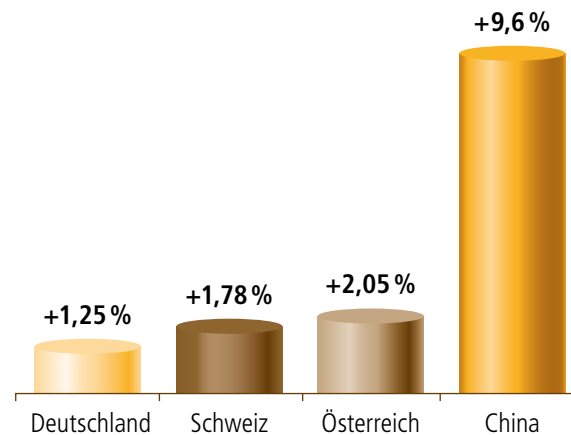
In den städtischen Gebieten Chinas stiegen die Anlageinvestitionen, die in früheren Jahren hauptsächlich hinter Chinas zweistelligen Wachstumsraten standen, in den ersten neun Monaten des Jahres 2009 um ein Drittel. Wo in der ersten Jahreshälfte vorwiegend Regierungsgelder investiert wurden, springen jetzt private Immobilienentwickler in die Lücke, beflügelt durch die Verfügbarkeit von Krediten und Vertrauen in die Wirtschaft. Chinas städtische Bevölkerung verfügte in den ersten neun Monaten des Jahres 2009 über ein 10,5% höheres Einkommen als im Vorjahr. Auch der Konsum stieg deutlich an. Bis September 2009 stiegen die Einzelhandelsumsätze der letzten 12 Monate um 15,5%.  
Quelle: www.tagesschau.de vom 30.10.2009



### Bruttoinlandsprodukt 2008

(Reale Veränderung zum Vorjahr in %)

Quelle: Statistisches Bundesamt 2009



### Chinesisches BIP – Veränderung p.a. in % von 2001 – 2009

Quelle: NBS

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
BIP Wachstum	8,3%	9,1%	10,0%	10,1%	10,2%	11,1%	13,0%	9,6%	8,7%
BIP pro Kopf in US-Dollar	1.044	1.146	1.293	1.522	1.715	2.014	2.619	3.417	3.719

4) Vgl. Interview mit Meinhard von Gerkan, Hamburger Abendblatt 2008

## China als Gewinner der Wirtschaftskrise

China ist nicht nur Fabrik der Welt, sondern verfügt auch über den Absatzmarkt, der weltweit die meisten neuen Marktanteile verspricht. Deshalb zieht China seit einigen Jahren mehr Auslandsinvestitionen an als jedes andere Land. China steht jedoch erst am Anfang seiner Entwicklung:

**„Das Comeback des Reichs der Mitte ist das bedeutendste welthistorische Ereignis dieses Jahrhunderts“.** Stefan Baron, Chefredakteur der Wirtschaftswoche

Trotz der weltweiten Krise ist die chinesische Wirtschaft im Jahr 2009 um 8,7 % gewachsen. Das verdankt die Volksrepublik auch dem staatlichen Konjunkturprogramm, das große Infrastrukturprojekte ermöglicht und somit den Konsum ankurbelt. Für das Jahr 2010 prognostiziert der internationale Währungsfonds ein Wachstum von 9 %.

Die Weltwirtschaft ist auf China als Produktionsstandort angewiesen, Chinas Boom ist überdurchschnittlich und übertrifft selbst die stärkste Wachstumsphase der USA. Etwa 65 % der chinesischen Exporte in die USA werden von US-amerikanischen Unternehmen in China hergestellt. Der Exportstrom, Chinas Haupteinnahmequelle, kann nicht von heute auf morgen versiegen. Umfassende Handelsschranken gegen China aufzubauen ist nicht mehr möglich.

Im Gegensatz zu vielen anderen Entwicklungsländern hat China es verstanden, sich bei seiner wirtschaftlichen Entwicklung nicht den westlichen Investoren zu unterwerfen, sondern deren Wissen und Kapital zu seinem Vorteil zu nutzen. Diese Tatsache ist wohl eines der Geheimnisse des überraschenden und rasanten wirtschaftlichen Erfolgs der Volksrepublik China.



## Die Investitionsprojekte

Chinas Bevölkerung bevorzugt Städte, die mehr Lebensqualität, bessere Infrastruktur und weniger Verkehrsprobleme bei niedrigerer Bevölkerungsdichte bieten können. Die begehrtesten Städte im Ranking sind Dalian im Nordosten Chinas, die Provinz Jilin mit der Stadt Changchun, die Provinz Jiangsu mit der Stadt Wuxi und die Stadt Qingdao in der Provinz Shandong, wo die interessantesten Standorte für Immobilienprojektentwicklungen zu finden sind.

### Projekt in Realisierung: Wuxi

Das Projekt „Phoenix“ in Wuxi wurde im Februar 2009 als Investitionsobjekt ausgewählt und befindet sich in der Realisierung. Die Projektentwicklung verläuft über Plan, die erste Projektentwicklungsphase wurde planmäßig im Juni 2009 abgeschlossen. Diese Phase bestand aus Wohnungen, Einzelhandels-, Büro- und Hotelflächen. Per Januar des Jahres 2010 wurden bereits 99 % der Wohnungen sowie 10 % der Büros und der gesamte Einzelhandelsbereich verkauft, weitere 1 % der Wohnungen und 24 % der Büroflächen wurden reserviert. Mit dem Bau der zweiten Phase, die weitere 255 Wohnungen umfasst, wurde im März 2009 begonnen. Hiervon wurden bereits 90 % verkauft sowie 2 % für Kaufinteressenten reserviert. Die Fertigstellung ist für 2011 geplant.



### Projekte in der Identifizierungsphase

Es ist geplant, in mindestens vier verschiedene Projekte zu investieren, die sich alle in unterschiedlichen, aufstrebenden Regionen befinden, um eine optimale Diversifikation zu erzielen. Es handelt sich dabei ausschließlich um Immobilienentwicklungsprojekte. Der Verkauf der erworbenen Objekte soll planmäßig bereits nach kurzer Zeit erfolgen, zumeist bereits während der Bauphase. Die Beteiligungen sollen nicht länger als 4 Jahre gehalten werden. Ausschüttungen während der Laufzeit sind daher nicht vorgesehen, denn der Fonds erzielt Rückflüsse aus der Veräußerung der Projekte.

In der nachfolgenden Tabelle sind die Eckdaten der Projekte, die sich zum Zeitpunkt der Prospekterstellung in der Prüfung befanden, zusammengefasst:

### Provinzen der möglichen Projektstandorte

- 1 Provinz Jiangsu
- 2 Provinz Jilin
- 3 Provinz Shandong



### Immobilienentwicklungsprojekte in China auf einen Blick

Projekt	Projektstandort	Projektbeschreibung	Projektstatus	Prognostizierte Laufzeit	Prognostizierter Gewinn nach Steuern	Prognostizierte IRR-Rendite*
1 Phoenix	Wuxi, Provinz Jiangsu	Wohn- und Bürogebäude, Einkaufszentrum, Hotel	investiert	38 Monate	135.972.465 US-Dollar	32,0 %
2 Sun City	Changchun, Provinz Jilin	Hocheklusive Wohngebäude, Einkaufszentrum	geplant	60 Monate	122.700.000 US-Dollar	27,7 %
3 Happy City	Qingdao, Provinz Shandong	Wohngebäude, Einkaufszentrum	geplant	48 Monate	219.800.000 US-Dollar	25,3 %

## Charlemagne Capital – Managementpartner mit Renommee und Expertise

Für SHEDLIN Chinese Property 1 konnte die SHEDLIN Capital AG den renommierten Topmanager für Projektentwicklungen gewinnen: Charlemagne Capital. Das börsennotierte Investmenthaus ist auf Investitionen in Emerging Markets (sogenannten Schwellenländern), zu denen auch China gehört, spezialisiert. Die Expertise des erstklassigen Managements liegt im Erkennen von hohen Renditepotenzialen bei frühen Beteiligungen an Immobilienprojekten.

### Charlemagne Capital im Überblick

- 3 Mrd. US-Dollar verwaltetes Vermögen per Februar 2010
- Seit April 2006 börsennotiert; 70 Mitarbeiter
- 8 Aktienpublikumsfonds, 1 Hedgefonds, 4 Immobilienaktiengesellschaften, verschiedene Spezialfondsmandate
- Ausgezeichnete Leistungsbilanz bisheriger Projekte
- Bisherige Projektrenditen: 24 % bis 61 % (IRR\*) p.a.

### Der Investmentmanager für China

Ein Baustein des Erfolgs von Charlemagne Capital ist der Unternehmensgrundsatz, in jedem Land, in dem investiert wird, eine lokale Niederlassung aufzubauen, um den direkten Zugang zum Markt zu haben. In China hat das Unternehmen Charlemagne Capital seinen Sitz direkt in Peking.

### Ausgezeichneter Investmentberater

Charlemagne verfügt über ein Netzwerk von Niederlassungen und langjährig etablierten Kontakten in den Märkten, in denen investiert wird. Damit ist der frühzeitige Zugriff auf höchst attraktive Projekte sichergestellt – mit entsprechend beeindruckendem Renditepotenzial.

Charlemagne Capital ist auf seinem Spezialfeld eine der weltweit renommiertesten Investmentgesellschaften. Für ihre Beratungs- und Managementqualitäten wurden die britischen Investment spezialisten vielfach ausgezeichnet. Fonds unter ihrem Namen schneiden in Ratings mit Bestnoten ab.

### Charlemagne Capital

- „Fund Manager of the Year“ – mehrfache Auszeichnung
- „Fund of the Year“ und „Best Fund“ – mehrfache Auszeichnung
- „Leader for Consistent Return“ – Gewinnauszeichnung



# Methodik von Charlemagne Capital zur Auswahl der profitabelsten Immobilienprojekte

## Hohe Wirtschaftlichkeit bei aktivem Risikomanagement

Ausgeprägtes Risikomanagement hat bei Charlemagne Capital höchste Priorität. Dies ist eine unverzichtbare Voraussetzung für erfolgreiche Investments. Ein Engagement in diesen Märkten verlangt langjährige Expertise und Erfahrung und zahlt sich dann mit extrem attraktiven Renditen aus. Der wichtigste Bestandteil des Anlageprozesses ist die Kontrolle und Minimierung der Risiken, die jede Immobilienentwicklung mit sich bringt. Die Investitionsentscheidungen erfolgen daher in strenger Auswahl auf Grundlage systematischer Analyse- und Bewertungsmechanismen:

- Bewertung des Standortes
- Wahl des Joint-Venture-Partners
- Juristische Analyse
- Machbarkeitsanalyse

## Alleinstellungsmerkmal: Hohe Kofinanzierung durch Partner

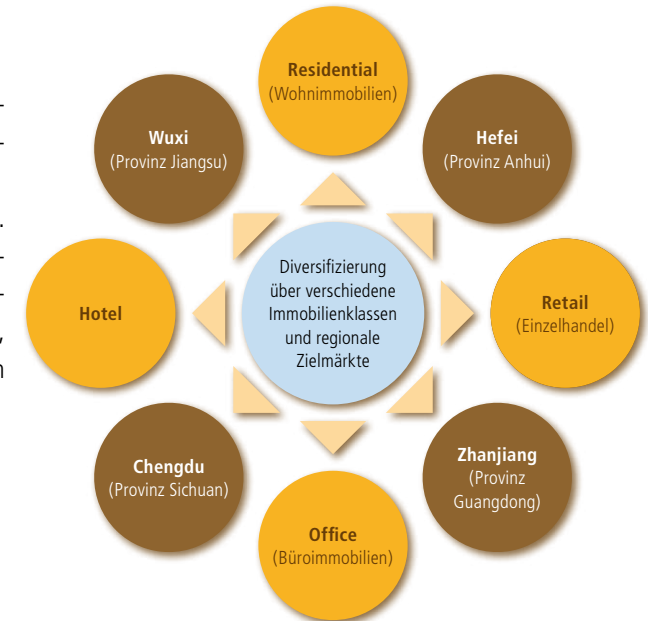
Die hohe Beteiligung der Projektpartner und des Managements stellt für den Anleger einen ebenso elementaren wie bemerkenswerten Vorteil dar: Der jeweilige Entwicklungspartner muss eine Kapitalbeteiligung in Höhe von ca. 50 % des benötigten Eigenkapitals eingehen. Ca. 10 % bis 30 % des Eigenkapitals werden über Charlemagne und institutionelle Anleger eingebracht. Der verbleibende Teil wird über den Fonds SHEDLIN Chinese Property 1 bereitgestellt.

In dem bereits investierten Projekt in Wuxi ist der Projektentwickler selbst mit 86 % Eigenkapital investiert und bietet somit sogar einen ganz besonderen Sicherheitsaspekt. Der Projektentwickler, die Huaren Construction Group Co. Ltd, gegründet 1972, zählt zu den renommiertesten Unternehmen der Region. Sie verfügt über zahlreiche Auszeichnungen für Infrastrukturmaßnahmen und Bauprojekte, unter anderem auch die höchste Auszeichnung der Region Chinas, den Luban Award.

## Die breite Diversifikation optimiert das Rendite-Risiko-Verhältnis

In jeder der Zielregionen ist eine Investition in jede der vier Immobilienklassen möglich. Die konkrete Projektauswahl wird von Charlemagne und SHEDLIN getroffen.

## Diversifizierung über verschiedene Immobilienklassen und regionale Zielmärkte



## SHEDLIN Chinese Property 1 – die Renditeszenarien

Die Erfolgsbeteiligung des Fondsmanagements erfolgt erst bei einer Veräußerung des Projektes ab einer Vorzugsrendite von 12 % p.a. (IRR\*) für den Anleger. Darüber hinausgehende Ergebnisse werden im Verhältnis 60:40 auf die Anleger und die geschäftsführende Kommanditistin verteilt. Für das Managementteam stellt dies einen sehr hohen Anreiz dar, die Projekte bestmöglich zu veräußern.

Management und Anleger haben somit die gleichen Interessen, da sie von den Erfolgen gleichermaßen profitieren.

Die Renditen, die auf Projektebene erzielt werden, verringern sich um die laufende Managementgebühr und ab einer erreichten Rendite von 12 % (IRR\*) p.a. um die Gewinnbeteiligung von Charlemagne Capital. Aus dem

Zufluss, der sich daraus für den Fonds ergibt, werden die Vergütungen für Komplementärin, Geschäftsführung und Treuhand beglichen.

Die folgende Tabelle zeigt mögliche Renditeszenarien und deren Auswirkungen auf die endgültige Anlegerrendite auf.

### Mögliche Szenarien (bei einer angenommenen Beteiligungsdauer von 4 Jahren)

Erwartete Rendite auf Projektebene (IRR*) p.a.	10 %	20 %	30 %	40 %	50 %
Investition in Projektentwicklungen	-30.000.000				
Rückfluss aus Projektentwicklungen	44.000.000	62.500.000	85.700.000	115.500.000	152.000.000
lfd. Managementgebühr Charlemagne	-2.340.000	-2.340.000	-2.340.000	-2.340.000	-2.340.000
Performance Fee Charlemagne	0	-3.823.605	-9.623.605	-17.073.605	-26.198.605
<b>Zufluss Fondsgesellschaft</b>	<b>41.660.000</b>	<b>56.336.395</b>	<b>73.736.395</b>	<b>96.086.395</b>	<b>123.461.395</b>
Vergütung für Komplementärin, Geschäftsführung und Treuhand	-2.142.000	-2.142.000	-2.142.000	-2.142.000	-2.142.000
Performance Fee SHEDLIN	0	0	-6.608.487	-15.548.487	-26.498.487
Zufluss Anleger	39.518.000	54.194.395	64.985.908	78.395.908	94.820.908
<b>Rendite auf Anlegerebene (IRR*) p.a.</b>	<b>3,1 %</b>	<b>11,6 %</b>	<b>16,7 %</b>	<b>22,3 %</b>	<b>28,3 %</b>

## Die Daten und Fakten

### Die Fondsdaten

Fondsvolumen:	35 Mio. Euro
Mindestbeteiligung:	15.000 Euro zzgl. 5 % Agio, höhere Beträge ohne Rest teilbar durch 1.000
Investitionsfeld:	Immobilienprojektentwicklung und Verkauf während der Bauphase
Diversifizierung:	4-fache Immobilienklassen, 4-fach bei Zielregionen
Angestrebte Laufzeit:	kurze Laufzeit von ca. 4 Jahren
Angestrebte Zielrendite:	> 15 % (IRR*) p.a.
Auszahlungen:	jeweils nach Projektveräußerung, erwartet ab dem Jahr 2011
Einkunftsart:	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Rechtsform

Der Anleger beteiligt sich entweder unmittelbar als Direktkommanditist oder mittelbar über die Aureus Treuhand GmbH als Treugeber an der Gesellschaft.

### Steuerliches und rechtliches Konzept

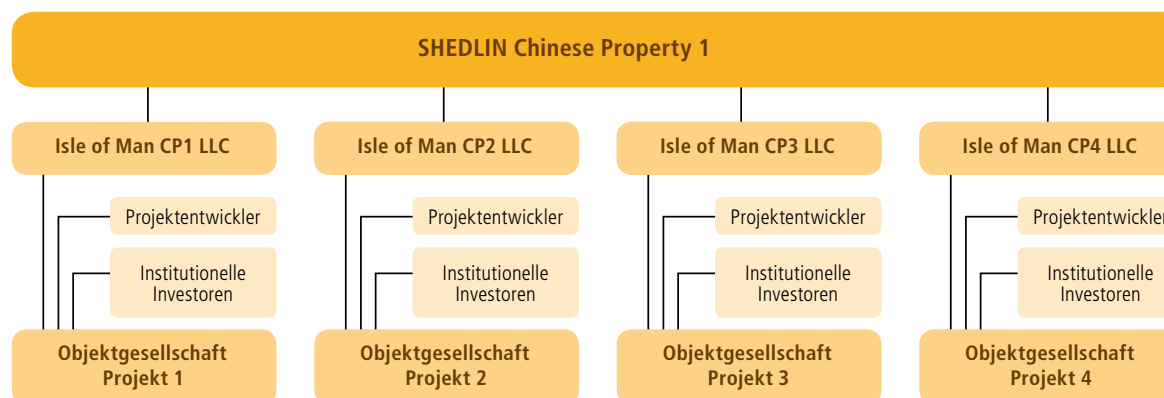
Beteiligungsgesellschaft ist die SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG. Der Fonds ist vermögensverwaltend konzipiert und erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen.

### Zeichnungsfrist

Die Beteiligung an der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG ist bis zur vollständigen Zeichnung des Kommanditkapitals möglich vorbehaltlich der Schließung zum 31. Dezember 2010.

### Beteiligungsstruktur

Der Fonds gründet für jedes Zielinvestment eine Vermögensverwaltungsgesellschaft, voraussichtlich auf der Isle of Man. Diese Gesellschaften investieren dann zusammen mit weiteren institutionellen Investoren in die jeweiligen Objektgesellschaften in den einzelnen Zielregionen in China. Bei Verkauf eines Zielinvestments wird dann die Objektgesellschaft veräußert. Dadurch sind die Einnahmen der vermögensverwaltenden Gesellschaft Erträge aus Vermögensverwaltung.



## Die Vorteile auf einen Blick

- Kurze durchschnittliche Laufzeit von 4 Jahren
- Erwartete Zielrendite von 15 % (IRR\*) p.a.
- Gewinnbeteiligung des Fondsmanagements erst ab einer Rendite von 12 % (IRR\*) p.a.
- Attraktives Rendite-Risiko-Profil u.a. durch hohe Diversifizierung
- Zugang zu spezialisiertem Top-Investment-Manager mit herausragender Expertise
- Vorrangige Rückzahlung des eingesetzten Kapitals
- Investition in sonst nur institutionellen Anlegern zugängliche Investments
- Gleichstellung der Privatanleger mit den institutionellen Investoren
- Hohe Kapitalbeteiligung des Projektpartners



\* Der hier verwendete Renditebegriff basiert auf der sog. IRR-Methode (Internal Rate of Return). Diese zur Ermittlung der Verzinsung des rechnerisch in einer Beteiligung gebundenen Kapitals berücksichtigt neben der Höhe der Zu- und Abflüsse des Kapitals dessen zeitliche

Bindung. Diese Form der Renditeberechnung ist mit sonstigen Renditeberechnungen anderer Kapitalanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt (z.B. festverzinsliche Wertpapiere), im Allgemeinen nicht unmittelbar vergleichbar.

## SHEDLIN macht mehr aus Ihrem Kapital

Mehr Informationen erhalten Sie bei Ihrem Berater, im Internet oder Sie fordern unseren ausführlichen Verkaufsprospekt an.

### SHEDLIN Capital AG

Breslauer Straße 396

90471 Nürnberg

Telefon +49 911 51 94 29-90

Telefax +49 911 51 94 29-99

E-Mail [info@shedlin.de](mailto:info@shedlin.de)

Internet [www.shedlin.de](http://www.shedlin.de)

Kostenfreie Hotline (Deutschland)

0800 - 51 94 299

#### Wichtige Hinweise:

SHEDLIN Capital AG, Stand: September 2010. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen kein Angebot, keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen unternehmerischen Beteiligung wieder. Weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und den Risiken, enthält der Verkaufsprospekt. Hinterlegungsstelle für den Verkaufsprospekt ist die SHEDLIN Capital AG Nürnberg. Dieser ist nach seiner Veröffentlichung kostenfrei bei Ihrem Berater erhältlich. Soweit die im Dokument enthaltenen Daten erkennbar von Dritten stammen (z.B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Aus der (Wert-) Entwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen/Ergebnisse geschlossen werden. Das Beteiligungsangebot richtet sich an Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind. Dem Verkaufsprospekt ist zu entnehmen, inwieweit der Vertrieb des Produktes unzulässig oder eingeschränkt ist (z.B. Beschränkungen für bestimmte Rechtsordnungen oder ausländische Personen). Das öffentliche Angebot der Vermögensanlage beginnt erst nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospekts, der ausschließlich Grundlage des öffentlichen Angebots ist. Für ausführliche Informationen wenden Sie sich an Ihren Berater.